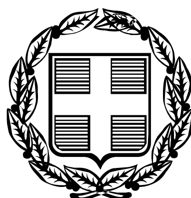


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 696**

23 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9556 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1498 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 Εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Την υπ' αριθμ. Χ4694/27.4.1989 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας Αναθεώρηση Αγυίας.
6. Την από 6.9.2005 αίτηση των Θεοφάνη Βασιλικής, Χρήστου, Άννας και Αθανασίου με την οποία ζήτησε έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.
7. Την υπ' αριθμ. 1075/22.12.2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.
8. Την υπ' αριθμ. 5594/1.6.2006 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
9. Το υπ' αριθμ. 8/23.6.2006, Θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 1498 ως η υπ' αριθμ. 5594/1.6.2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας λόγω του ότι ο σχεδιασμός κατά μήκος του εν λόγω Ο.Τ. παράλληλα του πεζοδρόμου υπήρχε σε προγενέστερη μορφή του Σχεδίου πόλης, ο οποίος και καταργήθηκε με προηγούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1498, που συνίσταται στην κατάργηση της προβλεπόμενης πρασιάς στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1498, την επιβολή πεζοδρόμου μέσου πλάτους 4,50 μ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 5 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ. 1501α

Ο.Τ. 1498

Κ.Χ. 1497α

Κ.Χ. 1497β

Κ.Χ.

ΠΑΣΣΑΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 1075/22-12-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 29-3-2006

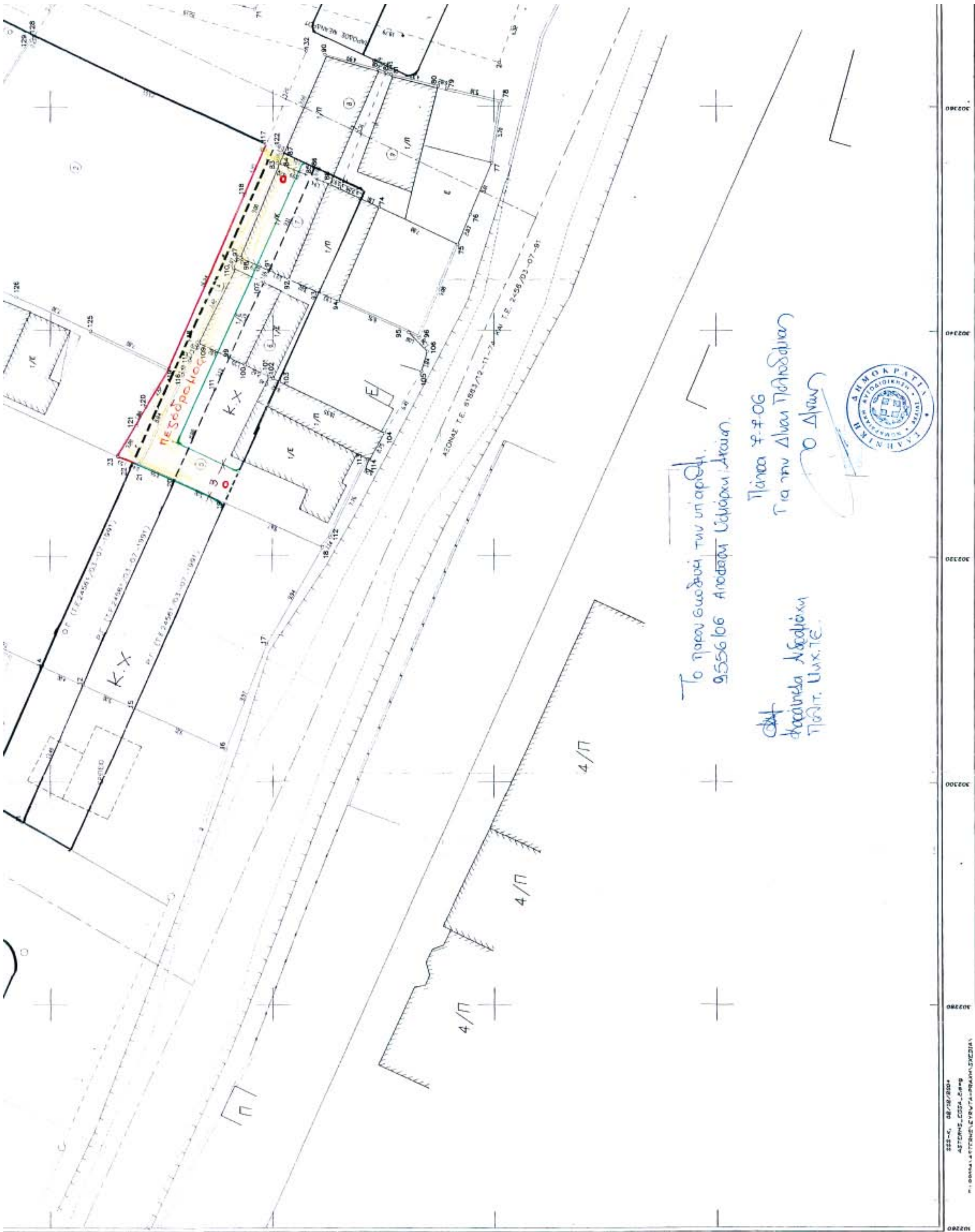


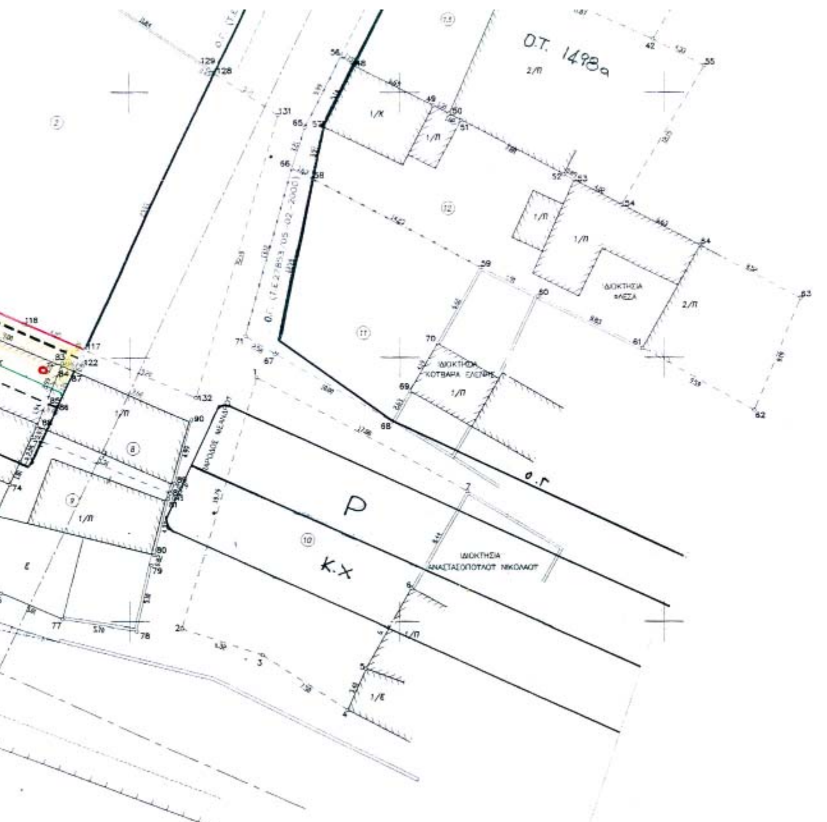
O.T. 1501α

Ο.Τ. 1498

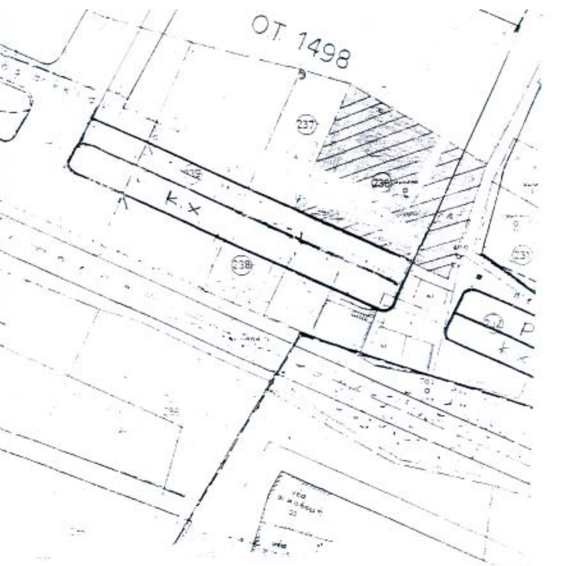
ΟΤ. 1498α




Κ.Χ
4/Π
Π







ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αρ. ιδιοκτ.	Στοιχεία Ιδιοκτητών	Διεύθυνση	
2α	Θεοφάνη Γεωργία	Σωσιπάτρου 41	Εντάυθα
2β	Θεοφάνης Χρήστος	-//-	>>
2γ	Θεοφάνη Άννα	-//-	>>
2δ	Σκιαδάς Κωνσταντίνος	-//-	>>
3	Γκέκα – Κωστάκη Μαρία	Μαιάνδρου 16	>>
5α	Κωνσταντάτος Φώτιος του Ηλία	Μαιάνδρου 18	>>
5β	Κωνσταντάτος Σωφρόνιος του Ηλία	Κολοκοτρώνη 5	Τριανδία Θεσ/νικης
5γ	Κωνσταντάτου Μελπομένη σύζ. Δημ.	Καποδιστρίου 8	Κάτω Οβριά Αχαΐα
5δ	Κωνσταντάτος Ηλίας του Δημ.	-//-	>>
5ε	Κωνσταντάτου Αρσενία του Δημ.	-//-	>>
5στ	Κωνσταντάτου Θεοδώρα του Δημ.	-//-	>>
6	Σπάθαρη Ελένη & Καραχρήστου Νικολίτσα	Μαιάνδρου 9 – 11	Πάτρα
7	Πανουτσοπούλου Τριάδα	Μαιάνδρου9	>>
8α	Κωνσταντακοπούλου – Κουμπούρα Παρασκευή	Ευρώτα 31	>>
8β	Κωνσταντακοπούλου Κωνσταντίνα	-//-	>>
17	Κωνσταντάτος Βασίλειος	Πολυζωίδη Α25	>>

Αριθμ. 9551 (2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 744 - 727, της περιοχής «Αρόης», του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθετικού δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το υπ' αριθμ. 9860/26.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

10. Την υπ' αριθμ. 2/2006 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χριστίνας και Αφροδίτης Σπαθή, μεταξύ των Ο.Τ. 744 - 727 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αρόης» του Δήμου Πατρέων.

11. Την υπ' αριθμ. 346/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

12. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ΄/15.2.1971) π.δ/γμα έγκρισης της 1ης φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αρόης».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 7849/5.6.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 08/01/23.6.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

- Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2/2006 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χριστίνας και Αφροδίτης.
- Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 και τις σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «... προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...».
- Εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που θέτει η σχετική (4) δ/ξη, αφού ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρέων, με την ίδια απόφαση του, ψηφίζει την αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης (1.470,80 €) της επί πλέον ρυμοτομούμενης έκτασης (5,15 τ.μ.), και εγγράφει κωδικό πληρωμής της (υπ' αριθμ. 40.7111.007) στον προϋπολογισμό δαπανών του για το έτος 2006, αποφασίζουμε:

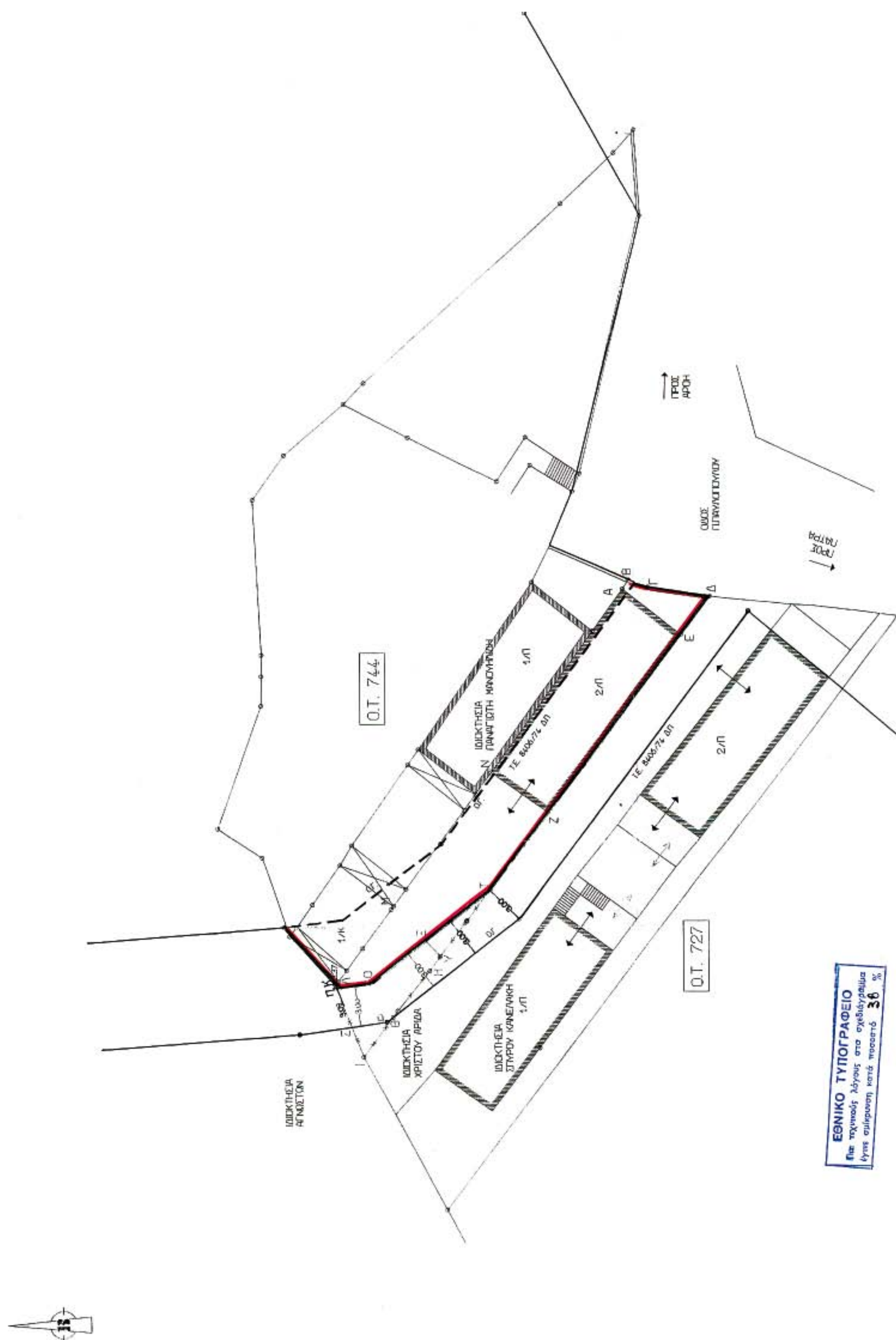
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. 744 και 727, του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή «Αρόης»), που συνίσταται στην μείωση του πλάτους της (προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλεως) οδού μεταξύ των πιο πάνω Ο.Τ., λόγω άρσης -μετά από δικαστική απόφαση- της απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (10), (11) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 08/01/23.6.2006 πρακτικό του.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2006

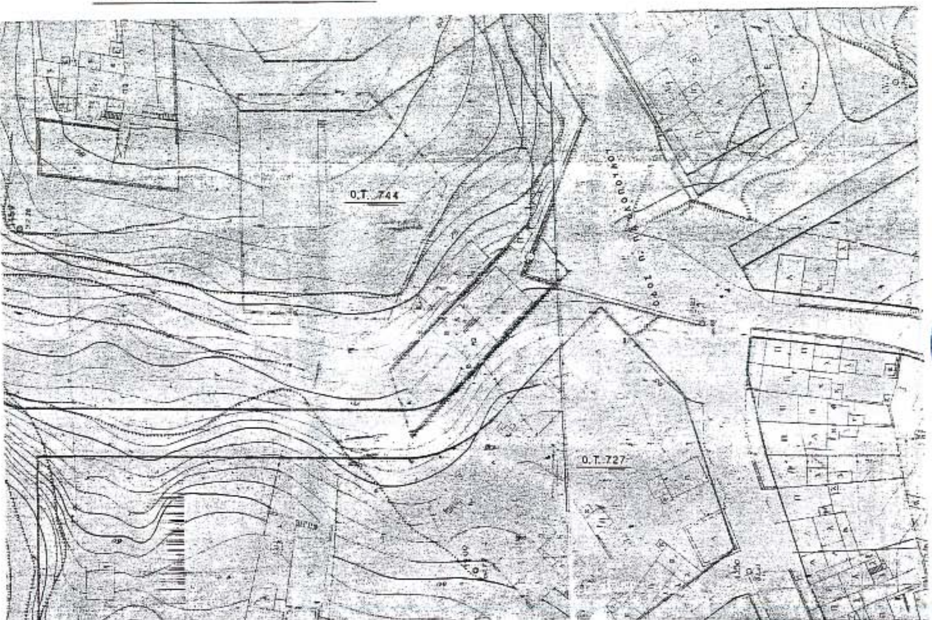
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 744
Ο.Τ. 727
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ____________ ΑΠΟΦΑΣΗ

Απόσπασμα από τις πινακίδες 126 και 136
Κλίμακα 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ & ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΣΠΑΘΗ στο Ο.Τ. 744 στην Αρόη Πατρών
Κλίμακα 1:200

Ολικό Εμβαδόν Ιδιοκτησίας με στοιχεία :(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Σ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α)=206.75μ2

Θεωρητική Εισφορά σε γη (Αρθρο 8 του Ν.1337/83) : 20,6μ2

Θέση Εισφοράς σε γη : Το υπό στοιχεία (Σ-Π-Ο-Ξ-Υ-Η-Θ-Ρ-Σ) εδαφικό τμήμα εμβαδού 20,6μ2

Επιπλέον ρυμοτομούμενο : Το υπό στοιχεία (Ξ-Τ-Υ-Ξ) εδαφικό τμήμα εμβαδού 5,15μ2

Προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα σε όμορη ιδιοκτησία : (Ι-Σ-Ρ-Θ-Ι)=3,35μ2

ΠΑΤΡΑ, Μαρτιος 2006
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΦΑΙΓΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 346/10-5-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 19-5-2006

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β.

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 9551/2006 απόφαση Νομάρχη Αχαίας
Πάτρα 5-7-2006
Για την Αναπ. Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Αντ/ης α/α

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην ιδιοκτησία Χριστίνας και Αφροδίτης Σπαθή
στην περιοχή Αρόης
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Σ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) εμβαδού **Εαρ = 206,75 τμ**
2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) **Εεισφ = 20,6 τμ**
3)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένου υπό του Σχεδίου Πόλεως δρόμου και πεζοδρόμου Ερ.ολ= 20,60 + 5,15 = 25,75 τμ, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής :
Ι)Εκταση θέσεως εισφοράς γης επί προβλεπομένου δρόμου υπό στοιχεία (Σ-Π-Ο-Ξ-Υ-Η-Θ-Ρ-Σ) εμβαδού Ε=20.6 μ2
ΙΙ)Επιπλέον της εισφοράς, ρυμοτόμηση για την δημιουργία δρόμου, η υπό στοιχεία (Ξ-Τ-Υ-Ξ) εμβαδού Εεπιπλ=25,75-20,6 = 5,15 τ.μ., η οποία και αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως των ιδιοκτητών μέσω πράξης αναλογισμού.
4)Εναπομένον εντός του Ο.Τ. 744 τμήμα υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Τ-Ξ-Ο-Π-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) εμβαδού Εοικ= 177,65 τ.μ.

Παρατήρηση : Το υπό στοιχεία (Ι-Σ-Ρ-Θ-Ι) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ε=3,35 μ2 ιδιοκτησίας των ανωτέρω ιδιοκτητριών, παραμένει εντός του Ο.Τ. 727 και είναι προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες.

Πάτρα Μάρτιος 2006
Ο Συντάξας
Τμηματάρχης Εφαρμογών
Σχεδίου Πόλεως
Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α'β.

Πάτρα Μάρτιος 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών
Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α'β.

